

CHRÜZACHER

KURZBAUBESCHRIEB WOHNEN

Die Ausführung erfolgt nach den Regeln der Baukunde und in Übereinstimmung mit den geltenden Bauvorschriften.

INNEN

Raumhöhe

Regelgeschoss: ca. 2.49 m

3.5-Zimmerwohnung Typ 14 im 2. OG: teilweise ca. 3.24 m

Wohnen / Zimmer / Reduit

Bodenbelag: Parkett Bauwerk Monopark 15, Eiche, Mandorla, B-Protect, matt versiegelt, diagonal im Schachbrettmuster verlegt.

Sockelleiste: Holz, heller Grauton.

Wände: Schlämmputz gestrichen, weiss.

Decke: Sichtbeton gestrichen, helles Lichtgrau.

Beleuchtung: Deckenlampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen in Wohn- und Schlafzimmer.

Küche

Fronten: Kunstharz beschichtet / belegt, perlgrau. Kombination mit Hochschrank und Unterschränken, LED-Lichtleiste in Oberschrank integriert.

Küchenabdeckung und Rückwand: Naturstein Serizzo poliert.

Geräte V-Zug: Kochherd Induktion, Dunstabzug (Umluft), Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen Hochschrank oder Unterbau.

Beleuchtung: Deckenlampenanschluss.

Bad/Dusche

Bodenbelag: Feinsteinzeug 10x10 cm, Terrakotta-Ton.

Wandbelag: Feinsteinzeug 5x5 cm glasiert, weiss.

Sockelfliesen: malachitgrün.

Dusche bodeneben mit Glastrennwand und/oder Badewanne, Waschtische Keramik mit Unterschrank, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit Dreifachsteckdose innen, Badetuchstange und Handtuchhaken.

Beleuchtung: Wandleuchte und Deckenlampenanschluss.

Separates WC

Bodenbelag: Feinsteinzeug 10x10 cm, Terrakotta-Ton.

Wandbelag: Feinsteinzeug 5x5 cm glasiert, weiss.

Sockelfliesen: malachitgrün.

Waschtische Keramik, Wandklosettanlage, Spiegel oder Spiegelschrank mit Dreifachsteckdose innen, Handtuchhaken.

Beleuchtung: Wandleuchte.

Waschen/Trocknen

V-Zug Adorina Waschautomat und Tumbler in jeder Wohnung.

Einbauschränke

Garderobenschrank mit Tablaren, Kleiderstange, Fronten gestrichen, Lüftungsöffnungen für Wohnraumlüftung.

Elektroinstallationen

Alle Zimmer mit Multimedia-Steckdose 1xRJ45, Wohnen/Kochen/Essen je zwei 2xRJ45. Die regional üblichen Provider sind frei wählbar.

Ein Deckenlampenanschluss pro Zimmer, Wohnen/Kochen/Essen 3 Stück. Rafflamellenstoren elektrisch betrieben. Videogegensprechanlage. Elektrische Türsteuerung für die Eingangstüren.

Türen

Wohnungseingangstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion.

Zimmertüren: Normtüren, Metallzarge mit Dichtung, Durchgangshöhe 2.10 m, 1x Blockrahmentür raumhoch gem. Raumplan.

Fenster

Fenster und Fenstertüren aus Holz/Metall, innen Holz gestrichen, aussen Aluminium eloxiert. Isolierverglasung 3-fach, teilw. Lärmschutzfenster, RC2 Anforderungen für Fenster/Türen mit Terrainanschluss. Ausführung Lüftungsflügel als Dreh- oder Drehkipppflügel. Vorhangschienen aufgesetzt.

Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage, kombiniert auf Wohnung, Keller-raum, Briefkasten und Einstellgarage. 5 Schlüssel.

Nebenträume

1 Kellerraum pro Wohnung mit Licht und Steckdose.

Einstellhalle

Wände und Decken gestrichen, Bodenbelag Hartbeton. Elektrisch angetriebenes Garagentor, 1 Handsender pro Parkplatz.

CHRÜZACHER

KURZBAUBESCHRIEB WOHNEN

AUSSEN

Fassade

Faserzementplatten gewellt, dunkles Petrol. Holzschalung, schwedenrot. Hinterlüftung mit Lattenrost, Mauerwerk oder Stahlbeton.

Geländer/Absturzsicherung: Schweissgitter auf Flachstahl, Handlauf und Geländer einbrennlackiert.

Wetterschutz/Sonnenschutz

Rafflamellenstoren bei Fenstern und Balkone (in Fassadenebene), Antrieb elektrisch.

Verschattung Loggien: Senkrechtmarkisen Stoff, Handkurbel.

Attikageschoss: Sonnenschirme.

Verschattung Balkone: Senkrechtmarkisen Stoff, Antrieb elektrisch.

Loggien / Balkone

Boden: Holzrost.

Deckenuntersicht: Beton. Loggien mit Deckenleuchte, 1 Steckdose.

Dachterrassen

Boden: Zementplatten.

Wände: Holzschalung, schwedenrot. Wandleuchte, 1 Steckdose.

Türen

Hauseingänge: Metalltüren geschlossen mit Glasbeistoss. Integrierte Briefkastenanlage.

Zugänge Tiefgarage: Metalltüren eloxiert.

HAUSTECHNIK / ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Heizung / Lüftung / Freecooling

Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Freecooling in den Sommermonaten. Verbrauchsabhängige Wärmezählung mit Fernablesung.

Minimale Wohnungslüftung: konstante Luftzufuhr im Eingangsbereich, Abluft über Nasszellen, mit Wärmerückgewinnung, nicht regulierbar. Umluft-Dampfabzüge bei den Kochfeldern mit Aktivkohlefilter.

Photovoltaik-Anlage

Auf dem begrünten Hauptdach wird eine Photovoltaik-Anlage installiert.

Liftanlage

Ein Personenaufzug pro Haus, behindertengerecht, 8 Personen/630 kg Nutzlast.

Nebenträume

Veloabstell-, Kinderwagen- und Trockenräume zur allgemeinen Benützung.

Einstellhalle

86 Einstellplätze, (zuzgl. Besucher und Behinderten-Parkplätze), Flachbandkabel für E-Mobilität installiert. Montage Ladestation mieterseits. Steuerung und Zählung sind mittels WLAN-Abdeckung vorgesehen.

8 Motorrad-Abstellplätze.

UMGEBUNG

Aussenraum

Vegetationsflächen als Rasenflächen und artenreiche Blumenwiese, Hecken und Baumpflanzungen, Spielplatz-/Gemeinschaftsflächen mit Sitzbänken.

Parkierung

Besucherparkplätze und Veloabstellplätze im Aussenraum, 3 Besucherparkplätze in der Tiefgarage.

Entsorgung

Unterflur- und Grünabfuhrcontainer.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Visualisierungen können in Materialien und Farben abweichen. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten