

# CHRÜZACHER

## KURZBAUBESCHRIEB ARBEITEN

Die Ausführung erfolgt nach den Regeln der Baukunde und in Übereinstimmung mit den geltenden Bauvorschriften.

### INNEN

#### **Raumhöhe**

**Regelgeschoss:** ca. 2.49 m

#### **Büro**

**Bodenbelag:** Parkett Bauwerk Monopark 15, Eiche, Mandorla, B-Protect, matt versiegelt, diagonal im Schachbrettmuster verlegt.

**Sockelleiste:** Holz, heller Grauton.

**Wände:** Schlämmputz gestrichen, weiss.

**Decke:** Sichtbeton gestrichen, helles Lichtgrau.

**Beleuchtung:** Deckenlampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen.

#### **Atelier**

**Bodenbelag:** Parkett Bauwerk Monopark 15, Eiche, Mandorla, B-Protect, matt versiegelt, diagonal im Schachbrettmuster verlegt.

**Sockelleiste:** Holz, heller Grauton.

**Wände:** Schlämmputz gestrichen, weiss.

**Decke:** zementgebundene Holzwollplatte, gespritzt.

**Beleuchtung:** Deckenlampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen.

#### **Separates WC**

**Bodenbelag:** Feinsteinzeug 10x10 cm, Terrakotta-Ton.

**Wandbelag:** Feinsteinzeug 5x5 cm glasiert, weiss.

**Sockelfliesen:** malachitgrün.

Waschtische Keramik, Wandklosettanlage, Spiegel oder Spiegelschrank.

**Beleuchtung:** Wandleuchte.

#### **Elektroinstallationen**

**Büro:** je zwei 2xRJ45 und Leerrohr für WLAN-Abdeckung. Rafflamellenstoren elektrisch betrieben.

**Atelier:** je eine OTO-Dose. Senkrechtmarkise elektrisch betrieben.

Die regional üblichen Provider sind frei wählbar.

Videogegensprechanlage. Elektrische Türsteuerung für die Eingangstüren.

#### **Türen**

Eingangstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion.

#### **Fenster**

Fenster und Fenstertüren aus Holz/Metall, innen Holz gestrichen, aussen Aluminium eloxiert. Isolierverglasung 3-fach, teilw. Lärmschutzfenster, RC2 Anforderungen für Fenster/Türen mit Terrainanschluss. Ausführung Lüftungsflügel als Dreh- oder Drehkipplügel. Vorhangschienen aufgesetzt.

#### **Schliessanlage**

Sicherheitsschliessanlage, kombiniert auf Wohnung, Keller-raum, Briefkasten und Einstellgarage. 5 Schlüssel.

#### **Nebenräume**

1 Kellerraum mit Licht und Steckdose.

#### **Einstellhalle**

Wände und Decken gestrichen, Bodenbelag Hartbeton. Elektrisch angetriebenes Garagentor, 1 Handsender pro Parkplatz.

# CHRÜZACHER

## KURZBAUBESCHRIEB ARBEITEN

### AUSSEN

#### **Fassade**

Faserzementplatten gewellt, dunkles Petrol. Holzschalung, schwedenrot.

Hinterlüftung mit Lattenrost, Mauerwerk oder Stahlbeton.

**Geländer/Absturzsicherung:** Schweissgitter auf Flachstahl, Handlauf und Geländer einbrennlackiert.

#### **Wetterschutz/Sonnenschutz**

Rafflamellenstoren bei Fenstern (in Fassadenebene), Antrieb elektrisch.

#### **Türen**

**Hauseingänge:** Metalltüren geschlossen mit Glasbeistoss. Integrierte Briefkastenanlage.

**Zugänge Tiefgarage:** Metalltüren eloxiert.

### HAUSTECHNIK / ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

#### **Heizung / Lüftung / Freecooling**

Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonden. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Freecooling in den Sommermonaten. Verbrauchsabhängige Wärmezählung mit Fernablesung.

**Minimale Wohnungslüftung:** konstante Luftzufuhr im Eingangsbereich, Abluft über Nasszellen, mit Wärmerückgewinnung, nicht regulierbar. Umluft-Dampfabzüge bei den Kochfeldern mit Aktivkohlefilter.

#### **Photovoltaik-Anlage**

Auf dem begrünten Hauptdach wird eine Photovoltaik-Anlage installiert.

#### **Liftnanlage**

Ein Personenaufzug pro Haus, behindertengerecht, 8 Personen/630 kg Nutzlast.

#### **Einstellhalle**

86 Einstellplätze, (zuzgl. Besucher und Behinderten-Parkplätze), Flachbandkabel für E-Mobilität installiert. Montage Ladestation mieterseits. Steuerung und Zählung sind mittels WLAN-Abdeckung vorgesehen.

8 Motorrad-Abstellplätze.

### UMGEBUNG

#### **Aussenraum**

Vegetationsflächen als Rasenflächen und artenreiche Blumenwiese, Hecken und Baumpflanzungen, Spielplatz-/Gemeinschaftsflächen mit Sitzbänken.

#### **Parkierung**

Besucherparkplätze und Veloabstellplätze im Aussenraum, 3 Besucherparkplätze in der Tiefgarage.

#### **Entsorgung**

Unterflur- und Grünabfuhrcontainer.

*Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Visualisierungen können in Materialien und Farben abweichen. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten*